



Председатель Общего собрания
СРО Союз «Проектировщики
Северного Кавказа»
Казанков С.М.
27 апреля 2026 г.

**СРО СОЮЗ
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»**

Протоколы

**ДОКУМЕНТЫ
саморегулируемой
организации**

ДСО-ОС-С-ПСК-270426

**ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации Союза
«Проектировщики Северного Кавказа»
от 27 апреля 2026 года**

**ДСО-ОС-С-ПСК-
270426**

г. Ставрополь

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ Общего собрания	ДСО-ОС-С-ПСК-270426
--	------------------------------------	---------------------

ПРОТОКОЛ
№ ДСО-ОС-С-ПСК-270426
Общего собрания членов СРО Союз
«Проектировщики Северного Кавказа»
от 27 апреля 2026 года.

г. Ставрополь

27 апреля 2026 г.

Основание созыва Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Северного Кавказа» (далее также «Общее собрание») – решение Совета Саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Северного Кавказа» (далее так же – Союз») от 13 марта 2026 года «Об утверждении повестки дня, даты и времени проведения Общего собрания СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

Место проведения Общего собрания членов Союза: г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73, читальный-зал Ставропольского строительного техникума.

Начало собрания – 11 00.
Собрание завершено – 13 30.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркина В.Ю., который сообщил присутствующим, что в соответствии с Положением «Об Общем собрании членов Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа» (далее – Положение) председателем Общего собрания является Президент Союза. Доложил присутствующим о том, что на день проведения Общего собрания членами саморегулируемой организации являются 210 организаций – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. По данным регистрации на собрании присутствует 131 член Союза из 210, согласно прилагаемого списка (Приложение 1), что составляет 62 % от общего числа членов Союза. В соответствие с Уставом Союза кворум имеется, собрание правомочно. Предложил считать работу собрания открытой. Секретарем собрания предложено избрать юрисконсульта СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» Коник А.И.

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Ярмаркина В.Ю., который сообщил, что для работы собрания необходимо сформировать рабочие органы:

1. Мандатную комиссию.
2. Счетную комиссию.

РЕШИЛИ: Сформировать рабочие органы: мандатную и счетную комиссии в составе трех человек в каждой.

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в состав мандатной комиссии:

1. Яшина Сергея Олеговича
2. Коллеганова Алексея Вячеславовича
3. Шахбанова Салима Юсуповича

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ Общего собрания	ДСО-ОС-С-ПСК-270426
--	------------------------------------	---------------------

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии:

1. Акопьяна Олега Игоревича
2. Агаркову Викторю Валерьевну
3. Ашхотова Аслана Аминовича

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

Мандатная и счетная комиссии приступили к работе.

Проводится процедура награждения.

После того как мандатная и счетная комиссии закончили работу:

СЛУШАЛИ: Ярмаркина В.Ю., который предложил продолжить работу Общего собрания и заслушать протокол мандатной комиссии.

СЛУШАЛИ: Яшина С.О., который подтвердил наличие полномочий участников Общего собрания с правом решающего голоса, озвучил количество участников с правом решающего голоса и предложил утвердить протокол № 2.

РЕШИЛИ: Утвердить протокол № 2 мандатной комиссии (Приложение 1.2.).

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Ярмаркина В.Ю., который сообщил присутствующим о том, что на повестке дня собрания стоит 8 вопросов, которые огласил по пунктам и предложил принять данную повестку дня:

1. Отчет о работе Совета за 2025 год.
2. Утверждение отчета об исполнении Сметы за 2025 год и о результатах административно – хозяйственной деятельности СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
3. О смете расходов на 2026 год и определении размеров отчислений членов Союза на нужды СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
4. О внесении изменений в некоторые Положения СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
5. Выборы членов Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
6. Выборы Президента СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
7. Выборы генерального директора СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
8. Разное.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня.

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент работы собрания:

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ Общего собрания	ДСО-ОС-С-ПСК-270426
--	------------------------------------	---------------------

- на доклады отвести до 5 минут;
- на выступления до 3 минут;

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет о работе Совета за 2025 год.
Докладчик: Казачков С.М.

СЛУШАЛИ: Президента СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» Казачкова С.М., который ознакомил собравшихся с работой, проделанной Советом Союза в 2025 году и предложил утвердить отчет о работе Совета. Работу признать удовлетворительной.

Иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о Работе Совета за 2025 год. Работу Совета признать удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение отчета об исполнении Сметы за 2025 год и о результатах административно – хозяйственной деятельности СРО С «Проектировщики Северного Кавказа».

Докладчик: Ярмаркин В.Ю.

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркина В.Ю., который доложил собранию о результатах аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» за 2025 г. Так же доложил о доходах, поступивших за 2025 год и расходах в СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа».

Доложил присутствующим о работе, проведенной Аппаратом Союза за прошедший год, заострил внимание на оказываемой поддержке и сборе гуманитарной помощи в связи с проводимой специальной военной операцией, особо отметил членов Союза, усиленно участвующих в сборе гуманитарной помощи.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении Сметы за 2025 год и о результатах административно – хозяйственной деятельности СРО С «Проектировщики Северного Кавказа». Работу признать удовлетворительной.

Голосовали: «за» - 131; «против» - нет; «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О смете расходов на 2026 год и определении размеров отчислений членов Союза на нужды СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа».

Докладчик: Ярмаркин В.Ю.

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО С «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркина В.Ю., который сообщил присутствующим о проделанной работе, доложил о расходовании денежных средств сметы по статьям расходов. Доложил о том, как сформирована смета расходов на 2026 год. Уведомил об увеличении отчислений в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) за каждого члена Союза. Акцентировал внимание присутствующих на вступлении в силу Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и внедрения установленных

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ Общего собрания	ДСО-ОС-С-ПСК-270426
--	------------------------------------	---------------------

указанным законом норм во внутренние документы саморегулируемой организации. Особо отметил важность и необходимость изменения кадрового состава аппарата Союза в связи с увеличением объемов работ, связанных с изменением законодательства.

Предложил принять смету СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» на 2026 год из расчета размера членских взносов, равной 30 000 (тридцать тысяч) рублей в квартал с одного члена Союза.

СЛУШАЛИ: Лотову Е.П., которая ознакомила присутствующих с мониторингом ценообразования по членскому взносу в других СРО. Указала на необходимость оставить членский взнос в Союзе на уровне прежних значений. Отметила увеличение налоговой нагрузки на малый бизнес.

СЛУШАЛИ: Акопяна О.И., который отметил снижение объемов выполняемых работ в сфере строительства. Выразил опасение в рентабельности дальнейшего участия в СРО.

СЛУШАЛИ: Коллеганова А.В., который согласился с мнением выступающих, однако указал на действующие требования законодательства РФ и отсутствие иных альтернатив на сегодняшний день. Подчеркнул важность работы аппарата Союза во взаимодействии с членами, еще раз указал на введение новшеств в сфере саморегулирования и необходимость выполнения этой работы в дальнейшем в целях сохранения возможности продолжения деятельности каждого члена Союза.

РЕШИЛИ: Утвердить размер членского взноса на 2026 год на одного члена Союза в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей в квартал со второго полугодия 2026 г.

Голосовали: «за» - 127; «против» - 4; «воздержались» - нет.
Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов Союза на 2026 г.

Голосовали: «за» - 127; «против» - 4; «воздержались» - нет.
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в некоторые Положения СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

Докладчик: Коник А.И.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта СРО С «Проектировщики Северного Кавказа» Коник А.И., которая сообщила собравшимся, что согласно Устава Союза к исключительной компетенции Общего собрания относится принятие ряда документов, к которым относятся следующие документы:

1. О членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Проектировщики Северного Кавказа», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. О системе мер дисциплинарного воздействия по отношению к членам Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;

3. О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

4. О компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;

5. О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ Общего собрания.	ДСО-ОС-С-ПСК-270426
--	-------------------------------------	---------------------

6. О проведении анализа деятельности членов Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Отметила, что все изменения были внесены на основании принятого Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также иных смежных с ним нормативных актов. Доложила о внесенных изменениях и предложила утвердить указанные документы.

РЕШИЛИ: Утвердить следующие внутренние документы Союза:

1. О членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Проектировщики Северного Кавказа», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа», о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

2. О системе мер дисциплинарного воздействия по отношению к членам Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;

3. О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

4. О компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;

5. О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;

6. О проведении анализа деятельности членов Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Голосовали: «за» - 130; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСАМ № 5 И № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выборы членов Совета СРО С «Проектировщики Северного Кавказа» и выборы Президента СРО С «Проектировщики Северного Кавказа».

Докладчик: Ярмаркин В.Ю.

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО С «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркина В.Ю., который доложил присутствующим о том, что по решению Совета Союза от 10 апреля 2026 г., и в соответствии с Уставом Союза и внутренними положениями, в состав Совета Союза предлагаются:

1. Алманов Геннадий Анатольевич – Директор ООО «СтавПроектТехно»;

2. Казачков Сергей Михайлович – Директор ООО ПО «Архитектура-СК»;

3. Коллеганов Алексей Вячеславович – Директор ООО ««КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ИВЛЕВА-ЭКСПЕРТ»»;

4. Воробьев Сергей Юрьевич – Главный инженер ООО «РЕАЛПРОЕКТ»;

5. Головахин Евгений Николаевич – Директор ООО «ВРЕМЯ ПРОЕКТА»;

6. Тартачаков Андрей Юрьевич (независимый член);

7. Семилетов Владимир Андреевич (независимый член).

На должность Президента Союза рекомендована кандидатура Алманова Геннадия Анатольевича.

Объявлен перерыв для тайного голосования.

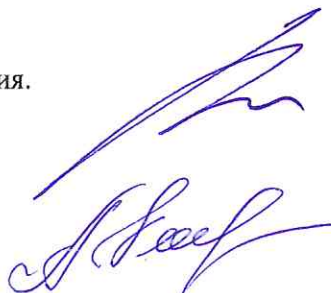
По техническим причинам работа собрания была прервана,

СЛУШАЛИ: Председательствующего Казачкова С.М., который объявил, что по техническим причинам работа собрания была прервана, в силу чего общее собрание членов СРО С «ПСК» считать несостоявшимся. Поручить Совету Союза назначить новую дату рассмотрения вопросов действующей повестки дня.

Принято к сведению без голосования.

Председатель

Секретарь



С.М. Казачков

А.И. Коник