

Председатель Совета  
СРО Союз «Проектировщики  
Северного Кавказа»  
Алманов Г.А.  
20 марта 2026 г.

**СРО СОЮЗ  
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»**

**Протоколы**

**ДОКУМЕНТЫ  
саморегулируемой  
организации**

**ДСО-С-ПСК-100426**

**ПРОТОКОЛ  
заседания Совета  
Саморегулируемой организации  
Союз  
«Проектировщики Северного Кавказа»  
от 10 апреля 2026 года**

**ДСО-С-ПСК-100426**

**г. Ставрополь**

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	<b>ПРОТОКОЛ</b> заседания Совета	<b>ДСО-С-ПСК-</b> <b>100426</b>
--	-------------------------------------	------------------------------------

**ПРОТОКОЛ**  
**№ ДСО-С-ПСК-100426**  
заседания Совета  
Саморегулируемой организации Союз  
«Проектировщики Северного Кавказа»  
от 10 апреля 2026 года

Всего членов Совета – 9 человек

Присутствуют:

1. Коллеганов Алексей Вячеславович.
2. Алманов Геннадий Анатольевич.
3. Леонов Роман Николаевич.
4. Воробьев Сергей Юрьевич.
5. Семилетов Владимир Андреевич.

Приглашены: Генеральный директор СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» - Ярмаркин В.Ю.

СЛУШАЛИ: Члена Совета Коллеганова Алексея Вячеславовича, который сообщил о том, что в связи с рабочей командировкой Президента Союза Казачкова Сергея Михайловича, его присутствие на заседании Совета Союза невозможно, в силу чего предложил для ведения заседания Совета избрать председателя. Предложил кандидатуру Алманова Геннадия Анатольевича.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру Алманова Г.А. в качестве председателя, с правом подписи протокола заседания Совета Союза.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет

Решение принято единогласно.

Председательствует: Член Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» - Алманов Г.А.

Протокол поручено вести юрисконсульту СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» - Коник А.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О рассмотрении заявления ООО «ИМПЕРИЯ-А» об отмене права осуществлять работы по подготовке проектной документации объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. О принятии внутренних документов СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
3. Обсуждение кандидатов в члены Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» и Президента СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
4. О выдвижении кандидата на должность Генерального директора СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа».
5. Разное.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня.

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	<b>ПРОТОКОЛ</b> заседания Совета	<b>ДСО-С-ПСК-</b> <b>100426</b>
--	-------------------------------------	------------------------------------

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 1 повестки дня:** О рассмотрении заявления ООО «ИМПЕРИЯ-А» об отмене права осуществлять работы по подготовке проектной документации объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркина В.Ю., который доложил присутствующим о том, что в Союз с заявлением об отмене права осуществлять работы по подготовке проектной документации объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров обратилось ООО «ИМПЕРИЯ-А» (г. Нальчик) (ИНН: 0721058913). Ранее обществу было предоставлено право принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности). ООО «ИМПЕРИЯ-А» (г. Нальчик) (ИНН: 0721058913) ранее обращалось с аналогичным заявлением в аппарат Союза и вопрос уже рассматривался на заседании Совета Союза от 14.04.2023 г.

СЛУШАЛИ: Члена Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Коллеганова А.В., который сообщил, что как ранее уже было разъяснено ООО «ИМПЕРИЯ-А» (г. Нальчик) (ИНН: 0721058913), порядок отказа члена саморегулируемой организации от права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае, если такое право ранее уже было предоставлено члену Союза, как и правовые последствия такого отказа Градостроительным кодексом РФ не установлены. Данная позиция была поддержана в письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой РФ) от 03.05.2018 № 20009-ХМ/02 и от 20.11.2020 № 47038-ТБ/02, а также в письме Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) от 20.11.2020 г. № 09-01-04/7134. На сегодняшний момент позиция по данному вопросу остается неизменной, как и отсутствует судебная практика по данному вопросу.

РЕШИЛИ: Отказать ООО «ИМПЕРИЯ-А» (г. Нальчик) (ИНН: 0721058913) в отмене права осуществлять работы по подготовке проектной документации объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесения соответствующих изменений в государственный реестр. Разъяснить ООО «ИМПЕРИЯ-А» (г. Нальчик) (ИНН: 0721058913) о правовой возможности обращения в судебные органы для оспаривания принятого решения, в случае несогласия с ним.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 2 повестки дня:** О принятии внутренних документов СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркина В.Ю., который доложил присутствующим о необходимости внесения изменений и утверждении следующих внутренних документов Союза:

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	<b>ПРОТОКОЛ</b> заседания Совета	<b>ДСО-С-ПСК-</b> <b>100426</b>
--	-------------------------------------	------------------------------------

1. Положение «О дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;
2. Правила контроля в области саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Северного Кавказа».

РЕШИЛИ: Утвердить следующие внутренние документы Союза:

1. Положение «О дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;
2. Правила контроля в области саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Северного Кавказа».

Поручить Генеральному директору СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркину В.Ю. разместить принятые внутренние документы на сайте Союза, а также уведомить соответствующие органы и организации о принятых внутренних документах.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Юрисконсульта СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Коник А.И., которая доложила присутствующим о необходимости внесения изменений в связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в действующие внутренние документы Союза, утверждаемые Общим собранием членов Союза. Ознакомила присутствующих с предлагаемыми изменениями в следующие документы:

1. Положение «О членстве в Саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Северного Кавказа», в том числе о требованиях к членам Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;
2. Положение «О порядке ведения реестра членов Саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Северного Кавказа»;
3. Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;
4. Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;
5. О проведении анализа деятельности членов Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов
6. Требования к членам Саморегулируемой организации Союз «Проектировщики Северного Кавказа» (руководителям юридических лиц, индивидуальным предпринимателям и их специалистам), осуществляющим подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (повышенный уровень ответственности);
7. Положение «О дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа»;
8. О правилах рассмотрения обращений и жалоб на действия членов Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

Предложила присутствующим вынести на рассмотрение Общего собрания членов Союза

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	<b>ПРОТОКОЛ заседания Совета</b>	<b>ДСО-С-ПСК- 100426</b>
--	--------------------------------------	------------------------------

предлагаемые документы для их последующего принятия.

**РЕШИЛИ:** Вынести на рассмотрение Общего собрания членов Союза предлагаемые документы для их последующего принятия.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 3 повестки дня:** Обсуждение кандидатов в члены Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» и Президента СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркина В.Ю., который доложил присутствующим о необходимости формирования нового состава Совета Союза в связи с окончанием срока полномочий действующих членов Совета Союза. Докладил о том, что совместно с членами Совета Союза, была проведена работа по отбору кандидатов, претендующих на места в члены Совета Союза. Предложил присутствующим ознакомиться с результатами проделанной работы и огласил имена претендентов:

1. Алманов Геннадий Анатольевич – Директор ООО «СтавПроектТехно»;
2. Казачков Сергей Михайлович – Директор ООО ПО «Архитектура-СК»;
3. Коллеганов Алексей Вячеславович – Директор ООО ««КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ИВЛЕВА-ЭКСПЕРТ»»;
4. Воробьев Сергей Юрьевич – Главный инженер ООО «РЕАЛПРОЕКТ»;
5. Головахин Евгений Николаевич – Директор ООО «ВРЕМЯ ПРОЕКТА»;
6. Тартачаков Андрей Юрьевич (независимый член);
7. Семилетов Владимир Андреевич (независимый член).

**РЕШИЛИ:** Сформировать список кандидатов в члены Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа из 7 человек:

1. Алманов Геннадий Анатольевич;
2. Казачков Сергей Михайлович;
3. Коллеганов Алексей Вячеславович;
4. Воробьев Сергей Юрьевич;
5. Головахин Евгений Николаевич;
6. Тартачаков Андрей Юрьевич (независимый член);
7. Семилетов Владимир Андреевич (независимый член).

На должность Президента (Председателя Совета) Союза рекомендовать Алманова Геннадия Анатольевича.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 4 повестки дня:** О выдвижении кандидата на должность Генерального директора СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа».

**СЛУШАЛИ:** Члена Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Коллеганова А.В., который доложил присутствующим о том, что в повестку дня очередного

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	<b>ПРОТОКОЛ</b> заседания Совета	<b>ДСО-С-ПСК-</b> <b>100426</b>
--	-------------------------------------	------------------------------------

Общего собрания 27.04.2026 г. включен вопрос о выборе Генерального директора СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» в связи с окончанием срока полномочий действующего Генерального директора - Ярмаркина Владислава Юрьевича. В соответствии с п. 2.3 Положения «О генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Проектировщики Северного Кавказа» назначение и досрочное прекращение полномочий Генерального директора Союза осуществляется по представлению Совета Союза и решению Общего собрания членов Союза. Сообщил присутствующим о том, что иных предложений по кандидатуре на назначение на должность Генерального директора от членов СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» не поступило.

**СЛУШАЛИ:** Члена Совета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Алманова Г.А., который предложил присутствующим представить кандидатуру Ярмаркина Владислава Юрьевича для назначения на должность Генерального директора Союза Общим собранием членов Союза.

**РЕШИЛИ:** Представить кандидатуру Ярмаркина Владислава Юрьевича для назначения на должность Генерального директора Союза Общим собранием членов Союза.

Голосовали: «за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 5 повестки дня:** Разное.

На этом повестка дня заседания Совета исчерпана.

Председатель \_\_\_\_\_ Г.А. Алманов

Секретарь \_\_\_\_\_ А.И. Коник